

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Ihre Anschrift	Verwalter	Herbst Immobilien Management GmbH
Planzeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017		Vesperweg 36b, 21244 Buchholz Steuernummer: DE815435513 USt-IdNr.: 15/200/38361

Eigentümer:	097001 WE 9 Ihr Name
Empfänger-Adresse:	Ihre Name, Ihre Anschrift
Verwaltungseinheit:	WE 09
Lage:	OG

Hausgeld	
geplante Kostensumme	1.711,02 €
monatliches Hausgeld	<u>143,00 €</u>
	gültig ab -

Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV									
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	7.448,17	246,65	Festbetrag	9.041,29 €	299,41 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten								∑ 9.041,29 €	299,41 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	3.475,36	143,27	Festbetrag	3.475,36 €	143,27 €
	Zwischensumme: Wasserkosten								∑ 3.475,36 €	143,27 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	2.000,00 €	84,80 €
	040200 Hausmeistergehalt	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	5.000,00 €	212,00 €
	040300 Reinigungskosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	4.088,88 €	173,37 €
	040400 Gartenarbeiten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	200,00 €	8,48 €
	040500 Winterdienst	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.880,20 €	79,72 €

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
	043000 Allgemeinstrom	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.682,73 €	71,35 €
	043200 Müllentsorgung	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	2.201,87 €	93,36 €
	044300 Wartung Aufzug	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	2.230,97 €	94,59 €
	044400 Nottelefon Aufzug	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	295,29 €	12,52 €
	044600 Wartung Automatiktüren	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	339,15 €	14,38 €
	046000 Versicherung: Gebäude	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.951,76 €	82,75 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	175,56 €	7,44 €
	047200 Wartung Rauchwarnmelder	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	169,10 €	7,17 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten								∑	22.215,51 €	941,93 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV								∑	34.732,16 €	1.384,61 €

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten										
	046300 Haftpflichtversicherung Beirat	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	107,10 €	4,54 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	23,82 €	1,01 €
	049100 Zinsabschlagssteuer WEG-Konto	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	0,15 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	01.01.2017	31.12.2017	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	19,00	1,00	anteilig	5.290,80 €	278,46 €
	051000 Anschaffungen	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.000,00 €	42,40 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten								∑	6.421,87 €	326,41 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage										
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage								∑	0,00 €	0,00 €

Gesamtsumme								∑	41.154,03 €	1.711,02 €
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--------------------	-------------------



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.