

Hausgeldabrechnung


Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt	Ihre Anschrift	Verwalter	Herbst Immobilien Management GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017		Vesperweg 36b, 21244 Buchholz Steuernummer: DE815435513 USt-IdNr.: 15/200/38361

Eigentümer: 097001 WE 9 Ihr Name
Empfänger-Adresse: ihre-email@mail.de
Verwaltungseinheit: WE 09
Lage: OG

Lastschrift-Mandat
 SEPA Gläubiger-ID: DE17ZZZ00001767100
 Mandatsreferenz: IM24R4697K107N

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil	
Kosten	44.322,10 €		<u>1.780,25 €</u>
- Summe Soll-Vorauszahlungen	44.892,00 €		1.818,00 €
= Abrechnungsspitze	-569,90 €	Ihr Guthaben	-37,75 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	44.892,00 €		1.818,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	45.639,76 €		1.818,00 €
= Zahlungsdifferenz	-747,76 €		0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Ihr Guthaben	-37,75 € *

 * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV										
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2017	31.12.2017	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	8.820,21	230,55	Festbetrag	8.820,21 €	230,55 €	
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten								∑	8.820,21 €	230,55 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2017	31.12.2017	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	3.544,07	147,45	Festbetrag	3.544,07 €	147,45 €	
	Zwischensumme: Wasserkosten								∑	3.544,07 €	147,45 €

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	040100 Hausmeister/Garten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	8.580,81 €	363,83 €
	040300 Reinigungskosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	3.621,64 €	153,56 €
	040500 Winterdienst	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	3.121,85 €	132,37 €
	042401 Trinkwasseranalyse	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	980,56 €	41,58 €
	043000 Allgemeinstrom	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.504,38 €	63,79 €
	043200 Müllentsorgung	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.914,07 €	81,16 €
	044300 Wartung Aufzug	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	3.372,00 €	142,97 €
	044400 Nottelefon Aufzug	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	241,01 €	10,22 €
	046000 Versicherung: Gebäude	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	2.292,24 €	97,19 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	175,56 €	7,44 €
	047200 Wartung Rauchwarnmelder	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	189,51 €	8,04 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten							∑	25.993,63 €	1.102,15 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV							∑	38.357,91 €	1.480,15 €

2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten									
	046300 Haftpflichtversicherung Beirat	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	107,10 €	4,54 €
	050000 Verwaltervergütung	01.01.2017	31.12.2017	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	19,00	1,00	anteilig	5.290,80 €	278,46 €
	050001 Sonstige Verwaltungskosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	473,65 €	20,08 €
	053000 Instandhaltungskosten	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	1.712,81 €	72,62 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten							∑	7.584,36 €	375,70 €

3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage									
	029100 Entnahme Rücklage Giro	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	-1.733,10 €	-73,48 €
	060101 Einnahmen aus anderen WEG	01.01.2017	31.12.2017	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	424,000	anteilig	-50,00 €	-2,12 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage							∑	-1.783,10 €	-75,60 €

	Gesamtsumme							∑	44.159,17 €	1.780,25 €
--	--------------------	--	--	--	--	--	--	---	--------------------	-------------------